

NÚMERO Y MONTO DE HIPOTECAS RESIDENCIALES APROBADAS BANCA HIPOTECARIA PRIVADA Y ESTATAL (ENERO A DICIEMBRE) 2007

Rango de Precio	Ley de Interés Preferencial		Ley de Interés Preferencial	
	Número	Monto	Número	Monto
Hasta 15,000.00	1,351	11,476,759	5.47%	1.08%
De 15,000.01 a 25,000.00	3,697	78,143,625	14.96%	7.39%
De 25,000.01 a 62,500.00	8,403	335,757,803	34.00%	31.73%
De 62,500.01 a 100,000.00	7	437,500	0.03%	0.04%
Mayor de 100,000.01	1	350,000	0.00%	0.03%
Subtotales	13,459	426,165,686	Se refiere a la Ley Preferencial del Casco Viejo	
Rango de Precio	Sin Ley Preferencial		Sin Ley Preferencial	
	Número	Monto	Número	Monto
Hasta 15,000.00	3,031	22,828,107	12.27%	2.16%
De 15,000.01 a 25,000.00	1,918	38,491,391	7.76%	3.64%
De 25,000.01 a 62,500.00	3,192	129,294,813	12.92%	12.22%
De 62,500.01 a 100,000.00	1,331	105,697,736	5.39%	9.99%
Mayor de 100,000.01	1,781	335,620,088	7.21%	31.72%
Subtotales	11,253	631,932,136		
Total de Hipotecas	24,712	1,058,097,822		

Fuente en orden alfabético:

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA), Banco Continental de Panamá, S.A., Banco Cuscatlán, Banco General, S.A., Banco Nacional de Panamá, Banistmo, Banvivienda, BAC | Panamá, Caja de Ahorros, Credicorp Bank, S.A., Global Bank, HSBC Bank (Panamá), S.A., La Hipotecaria S.A., Multi Bank.

HIPOTECAS EN AMBOS CONCEPTOS			Porcentaje	Porcentaje
	Número	Monto	Número	Monto
Hasta 15,000.00	4,382	34,304,866	17.73%	3.24%
De 15,000.01 a 25,000.00	5,615	116,635,016	22.72%	11.02%
De 25,000.01 a 62,500.00	11,595	465,052,616	46.92%	43.95%
De 62,500.01 a 100,000.00	1,338	106,135,236	5.41%	10.03%
Mayor de 100,000.01	1,782	335,970,088	7.21%	31.75%
TOTAL	24,712	1,058,097,822		

El Número Promedio de Hipotecas aumentó en **5.19%** y los Montos Prestados aumentó en **13.82%**

**NÚMERO Y MONTO DE HIPOTECAS RESIDENCIALES APROBADAS
BANCA HIPOTECARIA PRIVADA Y ESTATAL
(ENERO A DICIEMBRE) 2007**

Variación de la Demanda	Año 2006	Año 2007	Variación
Hasta 15,000.00	4,396	4,382	-0.3%
De 15,000.01 a 25,000.00	6,380	5,615	-12.0%
De 25,000.01 a 62,500.00	10,149	11,595	14.2%
De 62,500.01 a 100,000.00	1,110	1,338	20.5%
Mayor de 100,000.01	1,457	1,782	22.3%
TOTAL	23,492	24,712	5.19%

Variación en el Precio Promedio	Año 2006	Año 2007	Variación
Hasta 15,000.00	7,930	7,829	-1.3%
De 15,000.01 a 25,000.00	20,653	20,772	0.6%
De 25,000.01 a 62,500.00	40,337	40,108	-0.6%
De 62,500.01 a 100,000.00	78,671	79,324	0.8%
Mayor de 100,000.01	182,792	188,535	3.1%